

В РОССИИ УПРОЩАЕТСЯ ПРОЦЕДУРА ПРИОБРЕТЕНИЯ ФЕРМЕРСКИМИ ХОЗЯЙСТВАМИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

Вопросы совершенствования механизмов выделения земли для российских фермерских хозяйств обсудили участники круглого стола, прошедшего в онлайн-формате 17.06.2022 на площадке Общественной палаты России. Организатором мероприятия выступила ассоциация «Народный фермер» при поддержке Россельхозбанка. Большой интерес аудитории вызвало выступление заместителя министра сельского хозяйства РФ Светланы Ходневой.



В ходе круглого стола замминистра сельского хозяйства РФ Светлана Ходнева сообщила, что на рассмотрении в Госдуме находится проект федерального закона № 135588-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный документ изменит для фермеров основания предоставления земельных участков из земель сельхозназначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Законопроект существенно облегчит доступ фермерских хозяйств к земельным участкам, предусматривая получение фермерами этих участков без торгов, пояснила замминистра. «Таким образом, будет решена проблема конкуренции фермеров с крупными хозяйствами агропромышленного комплекса», — сказала она.

Спикер заострила внимание на том, что с 1 января 2022 года реализуется государственная программа по эффективному вовлечению земель сельскохозяйственного назначения в оборот и развитию мелиоративного комплекса, в рамках которой впервые были введены меры господдержки по финансированию мероприятий муниципальных образований для проведения, в частности, межевания и кадастровых работ. Необходимую информацию по данному вопросу можно получить с 01.07.2022 в единой федеральной информационной системе — ЕФИС ЗСН. Также ссылка появится на сайте Министерства сельского хозяйства РФ, уточнила замминистра.

Светлана Ходнева сообщила, что на сегодняшний день в РФ имеется довольно большой объем необрабатываемых земель. «Причем это не только земли, пока не вовлеченные в гражданский оборот как земельные участки, но и те, которые уже принадлежат частным лицам. К сожалению, эти земли достаточно часто используются недобросовестно, потому что были получены как некий актив с расчетом на повышение их рыночной стоимости в будущем, когда этот актив сможет принести дополнительный доход», — пояснила она. До недавнего времени процедура изъятия земельных участков была довольно сложной, что давало возмож-

ность недобросовестным собственникам уходить от ответственности. «Эти лазейки мы надеемся в ближайшее время закрыть», — сказала спикер. Она отметила, что если земельный участок не используется в течение трех и более лет, Россельхознадзор по закону может начать процедуру изъятия. Законопроект, находящийся на рассмотрении в Госдуме, предусматривает, что 3 года будут исчисляться с момента проведения проверки, а с момента вынесения предписания станет накладываться ограничение и на реализацию участка. «Таким образом, мы сможем разорвать цепочку фиктивной смены собственника», — пояснила чиновник. Дело в том, что недобросовестные собственники зачастую продают свою землю другим лицам, чтобы избежать изъятия, в результате представители Службы вынуждены начинать работу заново. По словам Светланы Ходневой, никто не собирается лишать насильно владельца земли, его только пытаются подвинуть к обработке своего земельного участка. Что касается доказательной базы по поводу неиспользования земли, то у Россельхознадзора имеется собственная методика экспертизы. «Также мы используем технологии дистанционного зондирования», — отметила спикер, — и активно сотрудничаем с космическим институтом, который дает нам снимки, позволяющие с 1984 года видеть использование или неиспользование конкретного земельного участка».

Чиновник сообщила, что в рамках госпрограммы планируется провести инвентаризацию земель сельхозназначения, которая не проводилась в Российской Федерации в течение 20–25 лет. В 2022 году, — из-за высокой финансовой затратности и сложности процедуры, — Минсельхоз России сделает полные карты земель сельскохозяйственного назначения в республиках Татарстан и Марий Эл, Удмуртской Республике, Московской, Белгородской и Калининградской областях. Несмотря на то, что итоговые результаты запланированы к ноябрю-декабрю текущего года, министерством уже получена информация о неучтенных землях сельхозназначения в Московской и Белгородской областях, отметила замминистра.

Ю.Г. Седова